Prédiction de la forme optimale d'immeubles et automatisation de l'estimation de la valeur du bâti existant

PREMIER VOISIN

Premier Voisin est un service d'estimation immobilière qui permet à un propriétaire de pavillon d'évaluer le potentiel de valorisation de son terrain dans le cas d'une vente à un professionnel pour créer un immeuble et des logements collectifs.

Créée en 2021

4 collaborateurs

2 personnes impliquées dans le projet

Immobilier, NTIC

Niveau d'avancement de la transformation digitale : Avancé

CHALLENGE MÉTIER

- Évaluer les « droits à construire » sur une parcelle suivant les règles du plan local d'urbanisme

SOLUTION IA

- L'IA prend comme entrée une géométrie de parcelle cadastrale, ainsi que des contraintes PLU et prédit en sortie la position du ou des bâtiments permettant de maximiser la surface habitable, en respectant les contraintes

Magic LEMP
Bright minds for bright solutions

Spécialiste en IA de confiance, **Magic LEMP** propose des solutions sur-mesure et des réalisations d'études techniques et d'ingénierie dans les traitements d'informations (image, texte, données tabulaires). L'IA de confiance chez Magic LEMP se décline en 3 points : recherche de pointe, IA explicable & formation des équipes pour une intégration optimisée.

AVANT

Réalisation d'une première estimation de la surface constructible pour une parcelle, en prenant en compte les règles les plus simples du PLU

APRÈS

Proposition en temps-réel d'une estimation de la surface habitable constructible pour une parcelle, ainsi qu'une visualisation de la position des bâtiments à construire pour maximiser la surface habitable sans passer par un architecte

RÉSULTATS

Diminution des coûts du processus d'estimation

Diminution du temps de mise à disposition de l'information pour le client

Vitesse d'expansion sur de nouvelles zones géographiques fortement augmentée

Charles-Pierre Astolfi, CTO : « Nous sommes très satisfaits de notre expérience avec le Pack IA, qui a été très rapide et facile à déclencher. Le suivi régulier avec les équipes de la région était utile pour tous rester alignés et les points plus fréquents avec Magic Lemp, notre réalisateur, ont été très fluides et productifs ! »